

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Remont lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Konduktorska 3A m. 38 w Warszawie
w branżach budowlanej, sanitarnej i elektrycznej**

Branża Budowlana

ROBOTY POSADZKARSKIE

PODŁOGI

- W pokojach, przedpokoju i kuchni wymienić wykładzinę PCV na panele podłogowe.
- W łazience posadzka lastrykowa do naprawy i wyszlifowania.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna – wymienić nawiewniki umyć po robotach remontowych.

- Drzwi wejściowe z blachy tłoczonej do wymiany.
- Drzwi do łazienki – nawiercić otwory wentylacyjne i pomalować.
- Drzwi do pokoi i kuchni do spasowania i pomalowania, w pokojach wymienić zamki, klamki z sztyldami w kolorze białym.
- Naświetle do dalszej eksploatacji.

ROBOTY TYNKARSKIE I GLAZURNICZE

Ściany i sufity

- Przygotować w całym lokalu ściany i sufitu do pomalowania poprzez zerwanie tapet,
- Zeskrobanie farby.
- Kratki wentylacyjne w kuchni i łazience umyć.
- Skuć glazurę nad wanną i położyć nową.

ROBOTY MALARSKIE

- Zagruntować powierzchnię ścian i sufitów,
- wykonać malowanie dwukrotne farbą emulsyjną w kolorze białym.
- Wykonać lamperie w kuchni i łazience.

ROBOTY PORZĄDKOWE

- Wywieźć odpady budowlane posprzątać ciąg komunikacyjny do lokalu,

Szczegółowy zakres robót oraz ilości określa przedmiar robót.

Branża Sanitarna

- Wymienić kuchnię gazową
- wymienić podejście kanalizacyjne i wodne do baterii
- wymienić baterie
- wymienić urządzenia sanitarne
- wymienić instalację wod-kan
- ułożyć rurociąg PP instalacji zw i cw
- sprawdzić szczelność instalacji zw i cw,
- wykonać próbę szczelności instalacji gazowej
- wywieźć elementy z demontażu na złom

Branża Elektryczna

- Wykonać dodatkowe gniazda przewodami YDYp 3x2,5 mm²,:
 - kuchnia gniazdo nr 14 z obwodu gniazd ogólnych kuchni
 - kuchnia gniazdo nr 13 na osobnym obwodzie - czajnik
 - kuchnia gniazdo nr 12 na osobnym obwodzie - piekarnik
 - kuchnia gniazdo nr 15 z obwodu oświetlenia dla czujki metanu+tlenku węgla
 - kuchnia gniazdo nr 10 na osobnym obwodzie – pralka - podnieść na wysokość 1,1 m
- wymienić 9 gniazd 2P+Z IP20 na nowe gniazda 2P+Z IP20, 2 gniazda 2P+Z IP44 na nowe 2P+Z IP44, doposażyć w:
 - 3 gniazda 2P+Z IP20
 - 1 gniazdo 2P+Z IP44
- zamontować haczyki i złączki świecznikowe na wypustach oświetleniowych
- wymienić przycisk dzwonekowy i dzwonek 230V,
- wymienić unifon
- wymiana i montaż osprzętu zgodnie z przedmiarem
- wymienić oprawę w łazience na IP44 LED 10-12W, przenieść oprawę na sufit
- wymienić TM - obudowa S12, oraz zabezpieczenia RP 2P 25/0,03A + 1 x S301B 10A + 4 x S301B 16A – na nowe, zamontować dodatkowo 2 x S301B 16A
- Obwody:
 - F1. obwód oświetlenia + dzwonek + gn. nr 15 - czujki metanu+tlenku węgla
 - F2. obwód gniazd ogólnych, pokój – gniazda IP20 – szt. 7, nr 1÷7
 - F3. obwód gniazd ogólnych, kuchnia – gniazda IP20 – szt. 3, nr 8, 9, 14
 - F4. obwód osobny kuchnia – gniazdo IP44, pralka – szt. 1, nr 10, 2 kW
 - F5. obwód osobny kuchnia – gniazdo IP20, czajnik- szt. 1, nr 13, 2 kW
 - F6. obwód osobny kuchnia – gniazdo IP44, piekarnik – szt. 1, nr 12, 2 kW
 - F7. obwód osobny łazienki – gniazdo IP44, - szt. 1, nr 11, 2 kW
- wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze przewodem DY 4 mm²
- wykonać podłączenie zlewu, kuchni gazowej, wanny do przewodu PE po wymianie urządzeń
- zakupić i zamontować czujkę dymu zasilanie baterijne, zgodnie z wytycznymi producenta (dołączyć protokół przekazania, 5-letnią gwarancję podpisaną i ew. kopię faktury zakupu)
- zakupić i zamontować czujkę metanu+tlenku węgla zasilanie sieciowe 230V, zgodnie z wytycznymi producenta (dołączyć protokół przekazania, 5-letnią gwarancję podpisaną i ew. kopię faktury zakupu)
- wykonać prace poinstalacyjne i pomiarowe,
- Przy TM pozostawić opis zabezpieczeń
- dostarczyć dokumentację powykonawczą (oświadczenie kierownika robót, protokół oporności izolacji przewodów, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej z wyszczególnieniem wszystkich gniazd, protokół ze sprawdzenia ciągłości połączeń wyrównawczych, protokół z badania wyłącznika różnicowoprądowego, szkic lokalu z zaznaczonymi punktami elektrycznymi i urządzeniami, schemat tablicy mieszkaniowej - przy obwodach gniazd dopisać numery gniazd zasilanych z danego obwodu, numeracja obwodów i gniazd [wypustów] w protokołach ma być zgodna ze szkicem i schematem) – dokumentacja ma być opisana jako dokumentacja powykonawcza, podpisana przez osobę wykonującą, pieczęcią firmową oraz datą sporządzenia